



Leefbaar Nieuw-Dijk


Presentatie dorpsvoorziening Nieuw-Dijk.



Nieuw-Dijk, 9 oktober 2019.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

1




Leefbaar Nieuw-Dijk

Agenda:

1. Opening en welkom
2. Huishoudelijke mededelingen
2. Voortgang overname kerk en pastorie
3. Oprichting stichting en gesprekken gemeente inzake financiering
4. Dorpsvisie en inventarisatie vanuit het dorp
5. Onderzoek ICS naar 3 scenario's
6. Voorkeursvariant
7. Vervolgtraject
8. Vrijwilligers in Nieuw-Dijk en voor de Meikever in het bijzonder
9. Pauze
10. Mogelijkheid tot stellen van vragen over de dorpsvisie
11. www.dorpsbalans.nl
12. Nieuwbouw Nieuw-Dijk
13. Afsluiting

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

2



Leefbaar Nieuw-Dijk

Huishoudelijke mededelingen:

1. Presentielijsten tekenen.
2. Twee keer koffie / thee voor rekening VLN, daarna eigen rekening.
2. Pauze na presentatie dorpsvisie.
3. Na de pauze vragen stellen en bespreken dorpsbalans.
4. Blijvend zoeken naar vrijwilligers – oproep.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

3



Leefbaar Nieuw-Dijk

Voortgang overname kerk en pastorie:

- Overname zit momenteel in een afrondende fase.
- Gabriël Parochie heeft de druk er op gezet om uiterlijk op 21 mei 2019 de stukken getekend te krijgen.
- Koopovereenkomst is getekend door het bestuur van de Dorpsvoorziening voor overname van kerk en pastorie.
- Tijdens de schuttersmis is aandacht besteed aan de overdracht van de kerk.
- Er is niet gekozen om een afscheidsdienst te houden.
- Momenteel zijn er beperkt activiteiten in en om de kerk.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

4




Leefbaar Nieuw-Dijk

Oprichting stichting en gesprekken met de gemeente inzake de financiering:

- Op 4 september 2019 is de nieuwe stichting opgericht.
- De naam van de stichting is: "Stichting Beheer voormalig kerkelijk erfgoed Nieuw-Dijk".
- Bestuur wordt gevormd door Willem Kutschruiter (voorzitter), Mario Tönissen (secretaris) en Wim Loef (penningmeester).
- Taak is het beheer van de kerk en pastorie, waarbij eventuele overtollige middelen beschikbaar gesteld zullen worden aan de leefbaarheid in het dorp.
- Formele notariële overdracht moet nog plaats vinden.
- Aanvullende financiering vanuit de gemeente wordt uitgewerkt.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

5




Leefbaar Nieuw-Dijk

Dorpsvisie en inventarisatie wensen vanuit het dorp:

- Nadat de overname van de kerk en pastorie waren afgerond is de werkgroep gestart met de verdere uitwerking van de dorpsvisie.
- In de voorafgaande maanden inventariserende gesprekken gevoerd met de volgende partijen binnen Nieuw-Dijk:
- Sprinkhanen, 11jes, Schutterij, KVG, Ludieks, koren, Jeugdwerk, Senioren en DES.
- Uitleg inventarisatiemodel (pdf inventarisatie behoefte).
- Op basis van deze inventarisatie is door ICS een model uitgewerkt.
- Dit model is uitgewerkt o.b.v. de informatieverstrekking vanuit de werkgroep en de bovengenoemde inventarisaties.
- ICS heeft het plan van het dorp Braamt ook begeleid.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

6




Leefbaar Nieuw-Dijk

Onderzoek ICS naar 3 scenario's:

- Aan ICS is de opdracht gegeven om de volgende 3 scenario's te gaan onderzoeken:
 - Optie 1, ontwikkeling op het terrein van de Meikamer (Sprinkhanen).
 - Optie 2, ontwikkeling op het terrein van de Meikever (Jeugdwerkgebouw).
 - Optie 3, ontwikkeling op een andere plek in het dorp tegen de dorpsgrens aan.
- Optie 3 viel snel af omdat hier zowel gronden aangekocht moest worden en volledig nieuw gebouwd moest worden. Ook moeten beide velden aangelegd worden bij deze optie.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83

7



Leefbaar Nieuw-Dijk

Onderzoek ICS naar 3 scenario's:

- Presentatie rekenmodel
 - Ruimtestaat.
 - Investeringsraming
 - Dekkingsplan investering
 - Exploitatiebegroting

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83


8



9



10




Leefbaar Nieuw-Dijk

Voorkeursvariant:

- De voorkeur van de geschetste scenario's gaat uit naar optie 1 en wel met de volgende redenen:
 - Optie 1 is een variant met € 347.000 lagere investering.
 - Optie 1 is een variant met volledige nieuwbouw.
 - Optie 1 laat een gunstiger beeld zien v.w.b. de lopende exploitatie.
 - Optie 1 heeft naar verwachting een eenvoudiger traject voor aanvraag van de diverse vergunningen.
 - Bij optie 1 is verwerving van gronden van derden in beginsel niet aan de orde.
 - Planning van realisatie is bij optie 1 eenvoudiger uit te voeren t.o.v. optie 2 (volgtijdelijkheid).

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

11




Leefbaar Nieuw-Dijk

Vervoltraject (1):

- Vanavond is een aftrap gegeven waarbij een eerste uitwerking wordt gepresenteerd.
- Deze plannen worden de komende weken besproken binnen de diverse verenigingen.
- Daarna zal het plan door ICS worden afgerond om aan te bieden aan de gemeente Montferland.
- Vervolgens zullen de te verwerven gelden in kaart worden gebracht:
 - Overleg schutterij.
 - Overleg gemeente inzake kunstgrasveld.
 - Overleg gemeente inzake Steengoed benutten.
 - Overleg provincie over subsidie leefbaarheid.
 - Inschatten en realiseren opbrengst kerkelijk erfgoed.
 - Onderzoek overige subsidies.
 - Fondsenwerving bewoners Nieuw-Dijk.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

12




Leefbaar Nieuw-Dijk

Vervoltraject (2):

- De regiegroep van de gemeente zal een oordeel worden gevraagd over de gepresenteerde plannen.
- Vervolgens zullen de plannen worden voorgelegd aan het college van B&W en daarna aan de gemeenteraad.
- Het streven is om dit jaar duidelijkheid te krijgen over de aanleg van het kustgrasveld. Dit zal dan voor aanvang van het volgende seizoen aangelegd en operationeel moeten zijn.
- Begin 2020 zullen ook de andere plannen afgerond moeten zijn en de benodigde vergunningaanvragen worden opgemaakt.
- Afhankelijk van de snelheid van afgifte van vergunningen kan een aanvang worden gemaakt met de bouw van de nieuwe accommodatie.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

13




Leefbaar Nieuw-Dijk

Vrijwilligers Nieuw-Dijk en voor de Meikever in het bijzonder (1):

- Afgelopen maanden is er veel werk verzet in de Meikever.
- De subsidie voor de leefbaarheid ad € 25.000 is gebruikt om de eerste noodzakelijke verbouwingen en aanpassingen te doen in de Meikever.
- Uitgevoerde werken:
 - Plafonds vervangen.
 - Verlichting aangepast.
 - Raamkozijnen vervangen.
 - Pui aan voorzijde geplaatst.
 - Aanpassingen kleedkamers.
 - Aanleg wifi.
 - Plaatsen bar.
 - Onderhoud gebouw.
- Veel materialen zijn om niet beschikbaar gesteld.
- Vrijwilligers hebben vele uren in de Meikever gestoken.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

14



Leefbaar Nieuw-Dijk

Vrijwilligers Nieuw-Dijk en voor de Meikever in het bijzonder (2):

- Nu er in de uitwerking van de dorpsvisie een voorkeur is voor nieuwbouw bij de Meikamer, zou het idee kunnen ontstaan dat de uitgevoerde werkzaamheden van weinig nut zijn geweest.
- De komende jaren (twee á drie) zal de Meikever in deze vorm blijven bestaan.
- Er is veel waardering voor de vrijwilligers die veel werk hebben gedaan.
- In de nieuwe planvorming zal enige vorm van compensatie worden opgenomen om deze vrijwilligers te belonen voor de uitgevoerde werkzaamheden.
- Het is van groot belang deze vrijwilligers te koesteren zodat ze in de nieuwe omgeving ook weer actief zullen zijn als vrijwilliger.
- **Zonder deze vele vrijwilligers krijgen we de ambitieuze plannen niet gerealiseerd!!!!!!!**

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83

15



Leefbaar Nieuw-Dijk

PAUZE

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83

16




Leefbaar Nieuw-Dijk

Mogelijkheid tot het stellen van vragen over de dorpsvisie

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

17



Leefbaar Nieuw-Dijk

Dorpsbalans, www.dorpsbalans.nl (1):

- Begin 2019 is door de Gabriël Parochie geld opgehaald voor de kerkbalans.
- Destijds heeft de Gabriël Parochie de werkgroep gevraagd gezamenlijk op te trekken om het geld voor de kerkbalans op te halen.
- We hebben besloten niet gezamenlijk op te trekken, maar zelf een bijdrage te vragen van de dorpsbewoners in de vorm van een dorpsbalans.
- De domeinnaam www.dorpsbalans.nl is vastgelegd.
- Er zal opnieuw een stichting worden opgericht die de fondsenwerving gaat doen.
- Dit moet in een aparte stichting om de ANBI status te krijgen.
- Momenteel worden vrijwilligers gevraagd in het bestuur plaats te nemen.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

18



Leefbaar Nieuw-Dijk

Dorpsbalans, www.dorpsbalans.nl (2):

- Ook de (voormalige) collectanten van de kerk worden gevraagd in het dorp rond te gaan.
- In november 2019 zullen brieven worden rondgebracht in Nieuw-Dijk. Vervolgens zullen deze weer worden opgehaald.
- Voorkeur voor automatische incasso, mogelijkheid voor gespreide betaling. Contant, zelf overmaken of middels een tikkie is ook mogelijk.
- Ook betrokkenen buiten Nieuw-Dijk zullen worden benaderd.
- Er zal een keuzemogelijkheid zijn v.w.b. het bedrag en de bestemming:
 1. Giften aan de kerk.
 2. Giften aan de dorpsvoorziening.
 3. Maakt niet uit waaraan de gift wordt gegeven.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83

19




Leefbaar Nieuw-Dijk

Dorpsbalans, www.dorpsbalans.nl (3):

- Het bestuur zal de bijdragen verdelen o.b.v. de voorkeuren van de gevers, alsmede o.b.v. de ingediende verzoeken van de besturen (kerk of dorpsvoorziening).
- Mochten mensen hieraan hun medewerking willen verlenen graag melden bij leden van de werkgroep / Wim Loef.
- Naam kan zijn: "Stichting Dorpsbalans Ni'j Diek"
- We spreken de hoop en verwachting uit dat er ruimhartig zal worden bijgedragen aan dit goede doel.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83

20




Leefbaar Nieuw-Dijk

Nieuwbouw Nieuw-Dijk (1):

- Voor de komende 10 jaar staan er 25 nieuwe woningen gepland voor Nieuw-Dijk volgens de uitgebrachte rapporten van de gemeente.
- Onze ambitie is hoger dan deze 25 woningen. Zeker gezien de vraag binnen Nieuw-Dijk en de vraag van daarbuiten.
- Meest concrete plan is nieuwbouw in de pastorietaan.
- Vervolgens zou op de plek van de Meikever / grond van de schutterij de volgende fase nieuwbouw kunnen worden gerealiseerd.
- Ook zal worden bekeken of er aan de Bosstraat / Meikamerlaan nieuwbouw mogelijk is.
- Gegadigden voor mogelijke nieuwbouw kunnen zich melden op vln@hetnet.nl of spreek de bestuursleden van VLN of de leden van de werkgroep aan.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

21




Leefbaar Nieuw-Dijk

Nieuwbouw Nieuw-Dijk (2):

- In het verleden is vaak gevraagd aan te geven wie in Nieuw-Dijk nieuw zou willen bouwen. Dat is lange tijd onzeker geweest.
- Recentelijk zijn de woningen aan de Pontilaan opgeleverd.
- Deze woningen zijn verkocht op basis van de lijst die door VLN is opgemaakt en aan de makelaar is aangeleverd.
- Ook nu willen we richting de gemeente aangeven dat er een concrete vraag is naar nieuw te bouwen woningen.
- Daarmee kunnen we invloed uitoefenen op de uitwerking van de plannen (aantal woningen, soort woningen, bouwstijl, voorrang bij toewijzing).
- **Het verzoek is dan ook: meld u als u geïnteresseerd bent!!!**

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22-40-83

22



Leefbaar Nieuw-Dijk

Afsluiting:

1. Mogelijkheid tot het stellen van vragen.
2. Communicatie via digiDIEK over de voortgang in de komende maanden.
3. Napraten en borrelen.

Vereniging Leefbaar Nieuw-Dijk | P/a Tolweg 2 | 6942 PE Nieuw-Dijk | 0316 - 22 40 83